

**Regulamin korzystania z miejsc parkingowych i postojowych, znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ” w Krakowie z zastosowaniem identyfikatorów.**

**§ 1**

1. Z dniem 30.01.2019 roku wprowadza się do stosowania Regulamin korzystania z miejsc parkingowych i postojowych, znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ” przy ul. Kurczaba 4,8,10 oraz przy ul. Białoruskiej 17,19 w Krakowie z zastosowaniem identyfikatorów.

2. Podstawa prawna :

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze.
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

**§ 2**

1. Miejsca parkingowe i postojowe zlokalizowane w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ” są niestrzeżone.
2. W zasobach Spółdzielni na parkingu, wyznacza się jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej, które zostanie oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Warunkiem korzystania z miejsc parkingowych i postojowych, znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ” przy ul. Kurczaba 4,8,10 oraz przy ul. Białoruskiej 17,19 w Krakowie na mocy niniejszego regulaminu jest posiadanie identyfikatora.
4. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji wolnego miejsca do parkowania, a jedynie możliwość korzystania z parkowania na terenach poszczególnych nieruchomości.
5. Spółdzielnia nie zapewnia miejsca parkingowego i postojowego wszystkim osobom posiadającym identyfikatory. Pojazd parkuje się w miejscu, które w danej chwili jest wolne.
6. Identyfikator nie może być traktowany jako karta parkingowa, bilet czy dowód rezerwacji konkretnego miejsca parkingowego.
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa „TRAMWAJARZ” nie pobiera opłat z tytułu korzystania z miejsc parkingowych i postojowych znajdujących się w jej zasobach.
8. Spółdzielnia Mieszkaniowa „TRAMWAJARZ” nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub kradzieże pojazdów znajdujących się na jej terenie.
9. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów powstałych na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

**§ 3**

1. Prawo postoju na miejscach parkingowych i postojowych, przysługuje :
  - a. każdemu użytkownikowi lokalu lub osobie zamieszkałej w lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ” oraz gościom, którzy posiadają zarejestrowany na siebie

samochód osobowy do 2,5 t, pod warunkiem posiadania identyfikatora, wydanego przez Spółdzielnię i umieszczonego w widocznym miejscu, przednia szyba, wewnątrz pojazdu.

b. każdemu użytkownikowi lokalu lub osobie zamieszkałej w lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ”, którzy użytkują samochód służbowy lub firmowy, po złożeniu pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną do korzystania z samochodu służbowego lub firmowego, pod warunkiem posiadania identyfikatora, wydanego przez Spółdzielnię i umieszczonego w widocznym miejscu, przednia szyba, wewnątrz pojazdu.

**2.** Gość - to osoba okazjonalnie korzystająca z miejsca parkingowego lub postojowego.

**3.** Warunkiem uzyskania identyfikatora jest :

a) złożenie pisemnego wniosku na odpowiednim formularzu wraz z załączoną

kserokopią dowodu rejestracyjnego pojazdu/pojazdów,

b) złożenie pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem,

c) złożenie pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną do korzystania z samochodu służbowego lub firmowego.

Wzór wniosku wraz z oświadczeniami stanowią kolejno załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszego Regulaminu.

**4.** Ważny identyfikator uprawniający do parkowania na terenie zasobów SM „ TRAMWAJARZ ” posiada :

- logo Spółdzielni,
- nazwę i adres Spółdzielni,
- hologram z logiem Spółdzielni,
- nr rejestracyjny pojazdu (nie dotyczy identyfikatora typu: „GOŚĆ”),
- symbol : „P” lub „GOŚĆ”
- nr identyfikatora,
- informację : uprawnia do parkowania na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ”.

Wzór identyfikatorów stanowią załączniki **nr 4 i nr 5** do niniejszego Regulaminu.

**5.** Identyfikatory wydawane są bezterminowo.

**6.** W przypadku osób zawierających ze Spółdzielnią umowy cywilno - prawne (np. najmu, dzierżawy) identyfikatory wydawane są na czas trwania umowy.

**7.** Identyfikator typu „GOŚĆ” wydawany jest w ilości 1 szt. na jedno mieszkanie, bez konieczności składania wniosku.

**8.** Identyfikatora typu „GOŚĆ” nie wydaje się dla lokali użytkowych.

#### § 4

**1.** Spółdzielnia prowadzi rejestr identyfikatorów typu „P” oraz „GOŚĆ”.

**2.** Spółdzielnia może odmówić wydania identyfikatora w przypadkach nie stosowania się użytkowników lokali i osób zamieszkałych, posiadających pojazdy do niniejszego Regulaminu oraz w przypadku :

a) użytkownika lokalu lub postępowania przez użytkownika lokalu i osoby zamieszkałej w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami,

b) gdy użytkowany lokal wykazuje zadłużenie czynszowe,

c) złożenia pisemnego wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną.

3. Warunkiem otrzymania duplikatu jest zwrot zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora.

#### § 5

1. Osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu, zobowiązane są do zwrotu identyfikatora.
2. Spółdzielnia ma prawo żądać zwrotu identyfikatora w przypadku nie przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu, jak również użytkownika lokalu lub postępowania użytkownika lokalu i osobę zamieszkałą w lokalu w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 6

1. Prawo do postoju na miejscach parkingowych i postojowych bez identyfikatora, przysługuje pojazdom: Pogotowia Ratunkowego, Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, służbom technicznym w ramach wykonywania zadań oraz TAXI, dostawców, kurierów na czas realizacji usługi.
2. Osoby korzystające z miejsc parkingowych i postojowych, nie posiadające identyfikatora, poza wymienionymi w pkt. 1., traktowane będą jak osoby nieuprawnione, co do których organy porządkowe tj. Policja, Straż Miejska oraz inne właściwe podmioty, będą upoważnione do zastosowania sankcji przewidzianych w ustawie Prawo o ruchu drogowym oraz w Kodeksie drogowym.
3. Stwierdzenie faktu parkowania na terenie zasobów Spółdzielni przez osoby nieuprawnione, należy zgłaszać każdorazowo wyłącznie we własnym zakresie, bezpośrednio do organów uprawnionych, tj. do Straży Miejskiej lub na Policję.

#### § 7

Niniejszy Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ” Nr 1/19 z dnia 30.01.2019 r.