

Szanowni Państwo,

Zwracamy uwagę, iż z dniem 28 stycznia 2026 r. weszła w życie ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2026 poz. 39). Na mocy tej ustawy znowelizowany został art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wprowadzając nowe, istotne zasady dotyczące pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie, które obowiązują również na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu.

Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- osoba bliska członka – z tym zastrzeżeniem, że nie może nią być osoba pozostająca z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu (np. konkubent/konkubina, partner/partnerka). Za osobę bliską ustawa uznaje: zstępnych (dzieci, wnuki), wstępnych (rodziców, dziadków), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą oraz osobę przysposobioną,
- adwokat lub radca prawny,
- inny członek tej samej spółdzielni.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.

W przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy obowiązkowo dołączyć oświadczenie pełnomocnika, w którym potwierdza on pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg bycia osobą bliską w rozumieniu ustawy (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu). Oświadczenie musi zawierać klauzulę: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez tego oświadczenia jest nieważne.

Członek spółdzielni lub pełnomocnik zobowiązany jest do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa (a w przypadku pełnomocnika będącego osobą bliską – również ww. oświadczenia) nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Na podstawie § 99, ust. 2 Statutu Spółdzielni, każdy Członek ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami, projektami Uchwał, dotyczącymi spraw objętych porządkiem obrad, Statutem - które będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni w Krakowie przy ul. Białoruskiej 19/42 - od - dnia 22 maja 2026 r. w dni robocze, w godzinach:

- od 11:00 do 14:00, w środy od 14:00 do 17:00.

Ewentualne wnioski na Walnym Zgromadzeniu Członków SM „TRAMWAJARZ”, przyjmowane będą wyłącznie w formie pisemnej, ze wskazaniem źródła ich finansowania - podpisane przez wnioskodawcę.

W Walnym Zgromadzeniu udział mogą wziąć osoby uprawnione, które przybędą punktualnie, okażą dowód tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

Dokumenty sprawozdawcze są również widoczne na stronie MOL (bez projektów uchwał).

Kraków, dnia 20 maja 2026r

Znak sprawy DB – 21/05/26

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ” w Krakowie działając na podstawie § 98, ust.1 Statutu, zwołuje na dzień:

11 czerwca 2026 roku, tj. czwartek na godz. 16:00

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ”, w Krakowie.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w sali konferencyjnej MPK S.A. w Krakowie przy ul. Brożka 3.

Porządek obrad

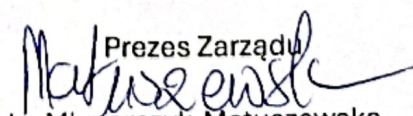
1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia i odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Odczytanie przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia listy pełnomocnictw.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków, Komisji Wyborczej.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025 rok.
8. Sprawozdanie finansowe i bilans SM „TRAMWAJARZ” za 2025 rok.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „TRAMWAJARZ”, z działalności za 2025 rok
10. Dyskusja i podjęcie Uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania RN SM „TRAMWAJARZ” z działalności za 2025 rok,
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego i bilansu za rok 2025,
 - udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu SM „TRAMWAJARZ” za 2025 rok,
 - udzielenie absolutorium dla członków Rady Nadzorczej
11. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2026-2029 (zgłaszanie kandydatów, prezentacja kandydatów, przedstawienie listy kandydatów przez komisję wyborczą i głosowanie)
12. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
13. Wolne wnioski – informacja Komisji Wnioskowej w przedmiocie zgłoszonych wniosków.
13. Zakończenie obrad.

Zarząd SM „TRAMWAJARZ”

Zastępca Prezesa


Daria Kupiec

Prezes Zarządu


Agnieszka Młynarczyk-Matuszewska