

Kraków, dnia 16 czerwca 2026

Znak Sprawy: DB-362/26

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

- 1. Remont schodów wejściowych do klatek nr 2 i 3 przy ul. Kurczba 10**
- 2. Remont schodów wejściowych do klatek nr 1 i 3 przy ul. Kurczaba 8**
- 3. Remont schodów wejściowych do klatki nr 1 i 4 przy ul. Kurczaba 4
wraz z remontem chodnika do poszczególnych klatek wymienionych
powyżej**

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Tramwajarz” 30-638 Kraków, ul. Białoruska 19/42

Ogłasza przetarg nieograniczony

- ✓ Remont schodów wejściowych do klatek nr 2 i 3 przy ul. Kurczba 10
- ✓ Remont schodów wejściowych do klatek nr 1 i 3 przy ul. Kurczaba 8
- ✓ Remont schodów wejściowych do klatki nr 1 i 4 przy ul. Kurczaba 4
- ✓ Wraz z remontem chodnika do poszczególnych klatek wymienionych powyżej
będących w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Tramwajarz” które określa SWZ z
dnia 16 czerwca 2026r

II. Wymagania dotyczące wadium i kaucji gwarancyjnej

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3% wartości netto prac remontowych. Wadium należy wnieść do ostatniego dnia składania ofert na konto:

10 1020 2906 0000 1802 0316 1429

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto

III. Cenę oferty należy podać w złotych polskich netto, w formie kosztorysu ofertowego opracowanego metoda szczegółową. Roboty objęte są obowiązującą stawką VAT.

IV. Sposób przygotowania oferty szczegółowo określa SWZ z dnia 16 czerwca 2026r.

V. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

- Kryterium oceny ofert:



100%= 60% cena +20% referencje+20%okres gwarancji

VI. Termin realizacji prac

Przewidywany termin realizacji: do 21 dni od podpisania umowy. Przed podpisaniem umowy Zamawiający ustali z Wykonawcą harmonogram prac.

VII. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają doświadczenie zawodowe

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej:

- 2 roboty budowlane polegające na remoncie schodów, wejść do budynków lub robót elewacyjno-betonowych,

Dowodami należytego wykonania robót są referencje lub inne dokumenty wystawione przez inwestora.

2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym

Wykonawca powinien dysponować:

- kierownikiem robót posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane,
- pracownikami posiadającymi doświadczenie w robotach remontowo-budowlanych.

Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej zrealizować zamówienie.

VIII. Dokumenty wymagane od wykonawców

Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1. Formularz ofertowy.
2. Aktualny odpis z KRS lub CEIDG.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
4. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek wobec ZUS.
5. Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami wobec Urzędu Skarbowego.
6. Wykaz wykonanych robót wraz z referencjami.
7. Kopię aktualnej polisy OC.
8. Referencje
9. Dowód wniesienia wadium.
10. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy.



IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty o kolejno ponumerowanych stronach należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Remont schodów wejściowych do klatek w budynkach mieszkaniowych przy ul. Kurczab 4,8,10 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TRAMWAJARZ” w siedzibie zamawiającego ul. Białoruska 19.42, 30-638 Kraków do dnia 26 czerwca 2026r do godziny 10:00

1. Za termin przestania oferty drogą pocztową przyjmuje się datę i godzinę jej odbioru w siedzibie Zamawiającego,
2. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu 26 czerwca 2026 r o godzinie 12:00
3. Oferty nie zawierające kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane.

X. Miejsce i sposób odbioru materiałów przetargowych.

Pełną dokumentację przetargową wraz z załącznikami oraz dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni SM „TRAMWAJARZ” w Krakowie przy ul. Białoruskiej 19/42.

Koszt uzyskania 1 egzemplarza SWZ wraz z załącznikami w wersji papierowej został wyceniony na 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) płatne przelewem przed odbiorem SWZ wraz z załącznikami w wersji papierowej. Opłata nie podlega zwrotowi. Do spraw nieuregulowanych SWZ mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. (Za zakończenie się postępowania przyjmuje się dzień podpisania umowy)

PREZES ZARZADU

Agnieszka Miynarczyk-Matuszewska

ZASTĘPCA PREZESA

Daria Kupiec