

Kraków, dnia 4 sierpnia 2026

Znak Sprawy: DB-392/26

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie schodów wejściowych oraz chodników przy budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Tramwajarz” w Krakowie

I. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Tramwajarz”
ul. Białoruska 19/42
30-638 Kraków

zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych opisanych poniżej.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących:

1. Remont schodów wejściowych do klatek nr 2 i 3 przy ul. Kurczaba 10 w Krakowie.
2. Remont schodów wejściowych do klatek nr 1 i 3 przy ul. Kurczaba 8 w Krakowie.
3. Remont chodników prowadzących do wskazanych klatek schodowych.

Zakres robót obejmuje wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

III. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim.
2. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN) jako:

- wartość netto,
 - należny podatek VAT.
3. Oferta cenowa powinna zostać sporządzona w formie kosztorysu ofertowego opracowanego metodą szczegółową.
4. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności:
- robocizną,
 - materiały,
 - sprzęt,
 - zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - wszelkie podatki, opłaty i inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają doświadczenie zawodowe
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym

Wykonawca powinien dysponować:

- kierownikiem robót posiadającym wymagane przepisami uprawnienia budowlane,
- personelem posiadającym doświadczenie przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych,
- sprzętem umożliwiającym prawidłową realizację zamówienia.

V. Termin realizacji zamówienia

Do 30 listopada 2026 r. Rozpoczęcie prac nie później niż 14 dni od podpisania umowy.

Szczegółowy harmonogram robót zostanie uzgodniony z wybranym Wykonawcą przed podpisaniem umowy.

VI. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 15 sierpnia 2026 r. do godz. 24:00:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@smtramwajarz.pl,
- pocztą ul. Białoruska 19/42, 30-638 Kraków,

- osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Tramwajarz”, ul. Białoruska 19/42, 30-638 Kraków.

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty złożone po upływie terminu nie będą rozpatrywane.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści ofert,
- poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
- negocjowania warunków z wybranym Wykonawcą,
- unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny i bez obowiązku wyboru którejkolwiek z ofert.

3. Złożenie oferty nie stanowi podstawy do zawarcia umowy.

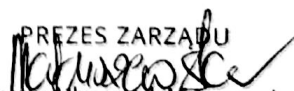
4. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

VIII. Osoba do kontaktu:

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej „Tramwajarz”.

Prezes Zarządu Agnieszka Młynarczyk Matuszewska 574-333-823, e-mail: biuro@smtramwajarz.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„TRAMWAJARZ”
30-638 Kraków, ul. Białoruska 19/42
tel. 12 296-43-33
NIP 675-00-07-618

PREZES ZARZĄDU

Agnieszka Młynarczyk-Matuszewska